

Stadt Burgbernheim

**Ortsräumliche Planung
in Buchheim und Schwebheim**

Stadtratssitzung

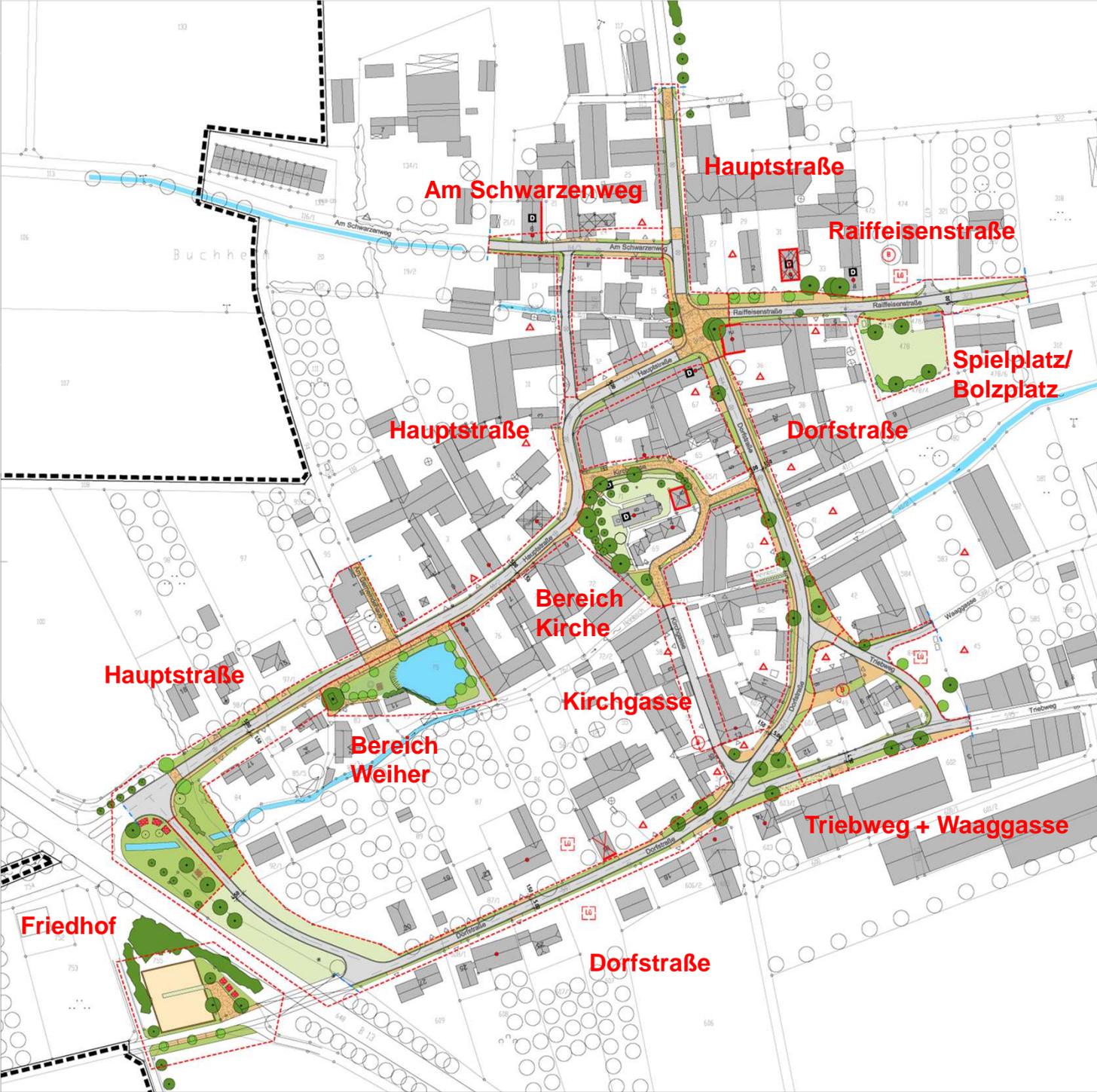
am 21.02.2013

FREIE PLANUNGSGRUPPE 7

Büro für Stadtplanung und Architektur

Maßnahmen Buchheim

Maßnahmenplan Buchheim



- Neugestaltung befestigte Flächen: Asphalt
- Neugestaltung Pflasterflächen
- Neugestaltung Gehwege / Zufahrten: Pflaster
- Grünflächen im öffentlichen Raum
- Grünflächen mit Sondernutzung (Friedhof, Spielplatz etc.)
- Schotter, bzw. Schotterrassen
- Mauer
- Baum Bestand
- Baum neu
- Wasserflächen
- D Denkmal
- Einfahrt
- Gebäude mit besonderem gestalterischen Wert
- Neugestaltung private Vorfläche wichtig
- Fassadenerneuerung wichtig
- Sanierung Dach wichtig
- Abbruch vorgeschlagen
- Leerstand
- B Bodenordnung sinnvoll
- Baulücke
- Abgrenzung Maßnahme
- Maßnahmenkennzahl (MKZ)
- Ausbauende Straßen
- Verkehrsgeizze



**Lupe 1: Hauptstraße Bereich
Ortseinfahrt West**



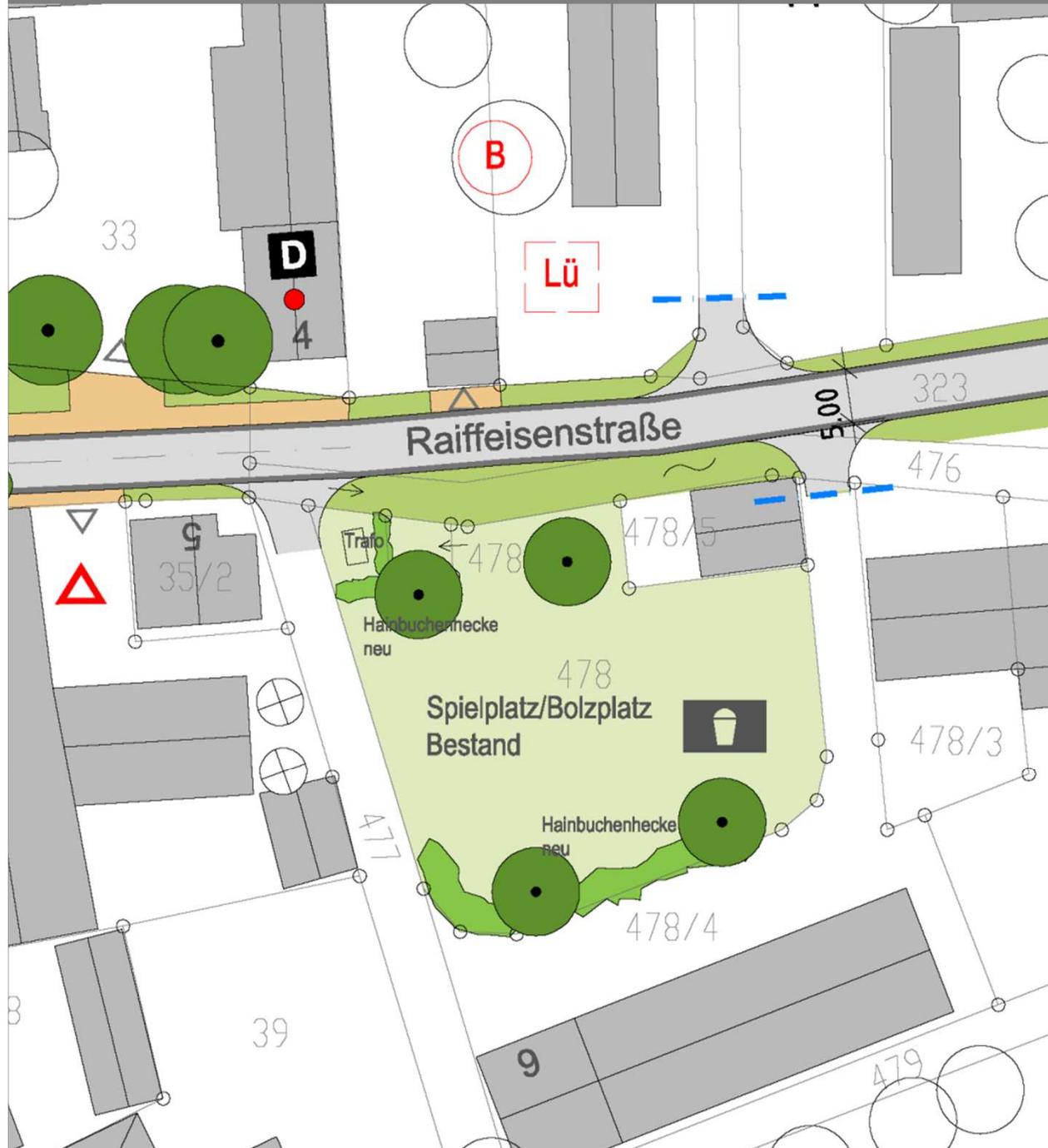
Stadt Burgbernhem – Dorferneuerung Buchheim und Schwebheim



Lupe 2: Hauptstraße Kreuzungsbereich



Lupe 4: Spielplatz/Bolzplatz



Lupe 5: Bereich Weiher



Lupe 6: Bereich Kirche



Lupe 7: Friedhofsvorplatz



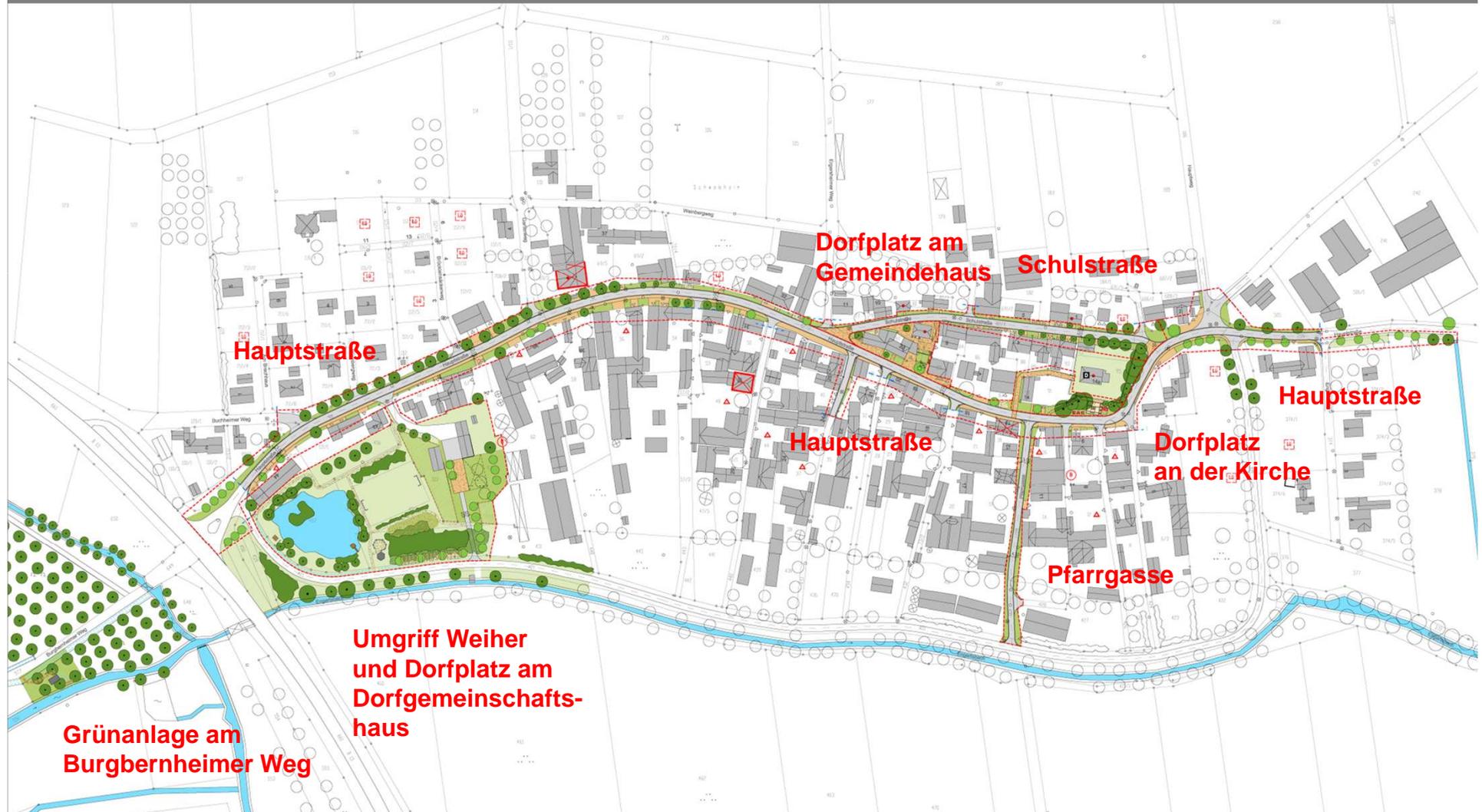
Maßnahme	Länge	Fläche in m ²	Anzahl	Beschreibung der Maßnahme	Teilkosten brutto inkl. 15% Nebenk.	Gesamtkosten brutto
MKZ 113 042 Hauptstraße						
Allgemein				Neugestaltung gesamter Straßenraum Hauptstraße mit Gehweg, Grüngestaltung und Zufahrten inkl. Platzbereich vor Gemeindehaus inkl. Kreuzungsbereich Haupt-/ Dorfstraße als Freifläche mit Platzcharakter Bauklasse IV Fahrbahnbreite 5,00 m Gesamtlänge ca. 540 m		
01		2.900,00 m ²		Fahrbahn asphaltiert	130,00 €	377.000 €
02		1.870,00 m ²		gepflasterte Flächen	150,00 €	280.500 €
				Verbessern des optischen Eindrucks Ortseingang		
03		500,00 m ²		Neugestaltung der angrenzenden Grünflächen im Bereich Ortseingang	40,00 €	20.000 €
04				mit Rosenbeeten o.ä., Buschwerk auslichten etc.		
05		2.660,00 m ²		Neugestaltung der angrenzenden Grünflächen	40,00 €	106.400 €
06			2,00 St	großkronige, prägnante Bäume pflanzen für Situation Ortseingang	2.000,00 €	4.000 €
07			1,00 St	neuen Baum pflanzen (Kreuzungsbereich)	1.600,00 €	1.600 €
Summe						789.500 €
MKZ 113 051 Am Schwarzenweg						
Allgemein				Neugestaltung Straßenraum Am Schwarzenweg Bauklasse IV Fahrbahnbreite 4,50 m Gesamtlänge ca. 170 m		
01		810,00 m ²		Fahrbahn asphaltiert	130,00 €	105.300 €
02		100,00 m ²		gepflasterte Flächen	150,00 €	15.000 €
03		200,00 m ²		Neugestaltung der angrenzenden Grünflächen	40,00 €	8.000 €
Summe						128.300 €

Maßnahme	Länge	Fläche in m ²	Anzahl	Beschreibung der Maßnahme	Teilkosten brutto inkl. 15% Nebenk.	Gesamtkosten brutto
MKZ 113 069 Dorfstraße mit Buswartehaus						
Allgemein				Neugestaltung gesamter Straßenraum Dorfstraße Bauklasse IV Fahrbahnbreite 4,50 bis 5,00 m Gesamtlänge ca. 600 m		
01		3.680,00 m ²		Fahrbahn asphaltiert	130,00 €	478.400 €
02		1.050,00 m ²		gepflasterte Flächen	150,00 €	157.500 €
03		1.650,00 m ²		Neugestaltung der angrenzenden Grünflächen	40,00 €	66.000 €
04		12,00 m ²		Trittplatten im Bereich Verbindungsweg zur Kirchgasse verlegen	170,00 €	2.040 €
05			1,00 St	neues Buswartehäuschen (Stahl/Glas)	21.000,00 €	21.000 €
Summe						724.940 €
MKZ 113 077 Kirchgasse						
Allgemein				Neugestaltung gesamter Straßenraum Kirchgasse Bauklasse IV Fahrbahnbreite 4,50 m Gesamtlänge ca. 80 m		
01		365,00 m ²		Fahrbahn asphaltiert	130,00 €	47.450 €
Summe						47.450 €
MKZ 113 085 Triebweg und Waaggasse						
Allgemein				Neugestaltung Straßenraum Triebweg und Waaggasse Bauklasse IV Fahrbahnbreite 4,50 m Gesamtlänge ca. 170 m		
01		1.050,00 m ²		Fahrbahn asphaltiert	130,00 €	136.500 €
02		395,00 m ²		gepflasterte Flächen	150,00 €	59.250 €
03		410,00 m ²		Neugestaltung der angrenzenden Grünflächen	40,00 €	16.400 €
04			3,00 St	neue Bäume pflanzen	1.600,00 €	4.800 €
Summe						216.950 €

Maßnahme	Länge	Fläche in m ²	Anzahl	Beschreibung der Maßnahme	Teilkosten brutto inkl. 15% Nebenk.	Gesamtkosten brutto
MKZ 113 093 Raiffeisenstraße						
Allgemein				Neugestaltung Straßenraum Raiffeisenstraße Bauklasse IV Fahrbahnbreite 4,50 m Gesamtlänge ca. 160 m		
01		960,00 m ²		Fahrbahn asphaltiert	130,00 €	124.800 €
02		250,00 m ²		gepflasterte Flächen	150,00 €	37.500 €
03		680,00 m ²		Neugestaltung der angrenzenden Grünflächen	40,00 €	27.200 €
04			3,00 St	neue Bäume pflanzen	1.600,00 €	4.800 €
Summe						194.300 €
MKZ 423 014 Spielplatz + Bolzplatz						
Allgemein				Neupflanzung Hainbuchenhecke		
01			1,00 psch	neue Hainbuchenhecken pflanzen	2.400,00 €	2.400 €
Summe						2.400 €
MKZ 423 041 Bereich Weiher						
Allgemein				Neugestaltung Umgriff Weiher mit Maibaumplatz etc. und Verbindung mit dem Bereich Gemeindehaus		
01		200,00 m ²		Zufahrt im Bereich Weiher asphaltiert	130,00 €	26.000 €
02		450,00 m ²		Gehweg, Stellplätze und Zufahrt im zentralen Bereich pflastern	150,00 €	67.500 €
03		500,00 m ²		Grünflächen um Weiher neu anlegen	40,00 €	20.000 €
04		300,00 m ²		Weiher verkleinern durch Aufschüttung und Böschung anlegen inkl. Lehmabdichtung	50,00 €	15.000 €
05			12,00 St	neue Bäume pflanzen	1.600,00 €	19.200 €
06			1,00 St	Sitzgruppe bestehend aus 2 Bänken und Tisch	1.500,00 €	1.500 €
07	60,00 m			neues Metallgeländer um Weiher mit Handlauf und Kniestab	175,00 €	10.500 €
08			1,00 psch	Grillstelle	500,00 €	500,00 €
Summe						160.200 €

Maßnahme	Länge	Fläche in m²	Anzahl	Beschreibung der Maßnahme	Teilkosten brutto inkl. 15% Nebenk.	Gesamtkosten brutto
MKZ 423 051 Bereich Kirche						
Allgemein				Neugestaltung Umgriff Kirche als zentraler Bereich in der Ortsmitte unter Beibehaltung Ringgraben		
01		1.010,00 m²		Kirchgasse im Bereich um Kirche pflastern	150,00 €	151.500 €
02		350,00 m²		Neugestaltung der angrenzenden Grünflächen	40,00 €	14.000 €
03			1,00 St	Sitzbank	1.800,00 €	1.800 €
04		6,00 m²		Trittplatten vor Infotafeln	170,00 €	1.020 €
05			1,00 psch	Renovierung Leichenhalle	15.000,00 €	15.000,00 €
Summe						183.320 €
MKZ 423 068 Bereich Friedhof						
Allgemein				Neugestaltung Fiedhofsvorplatz und Straßenraum mit neuer Parkierung		
01		270,00 m²		Vorbereich Friedhof und Stellplätze pflastern	150,00 €	40.500 €
02		615,00 m²		Neugestaltung der angrenzenden Grünflächen und des Vorbereichs mit Pflanzbeeten	40,00 €	24.600 €
03			1,00 St	Sitzbank	1.800,00 €	1.800 €
04			3,00 St	neue Bäume pflanzen (Obstbäume)	1.600,00 €	4.800 €
05			1,00 psch	Natursteinmauer sanieren im Bereich Vorplatz und entlang Straße, nur außenseitig (Reinigen, neu verfugen u. kleinere Ausbesserungen)	20.000,00 €	20.000 €
Summe						91.700 €
Gesamtsumme (brutto)						2.539.060 €

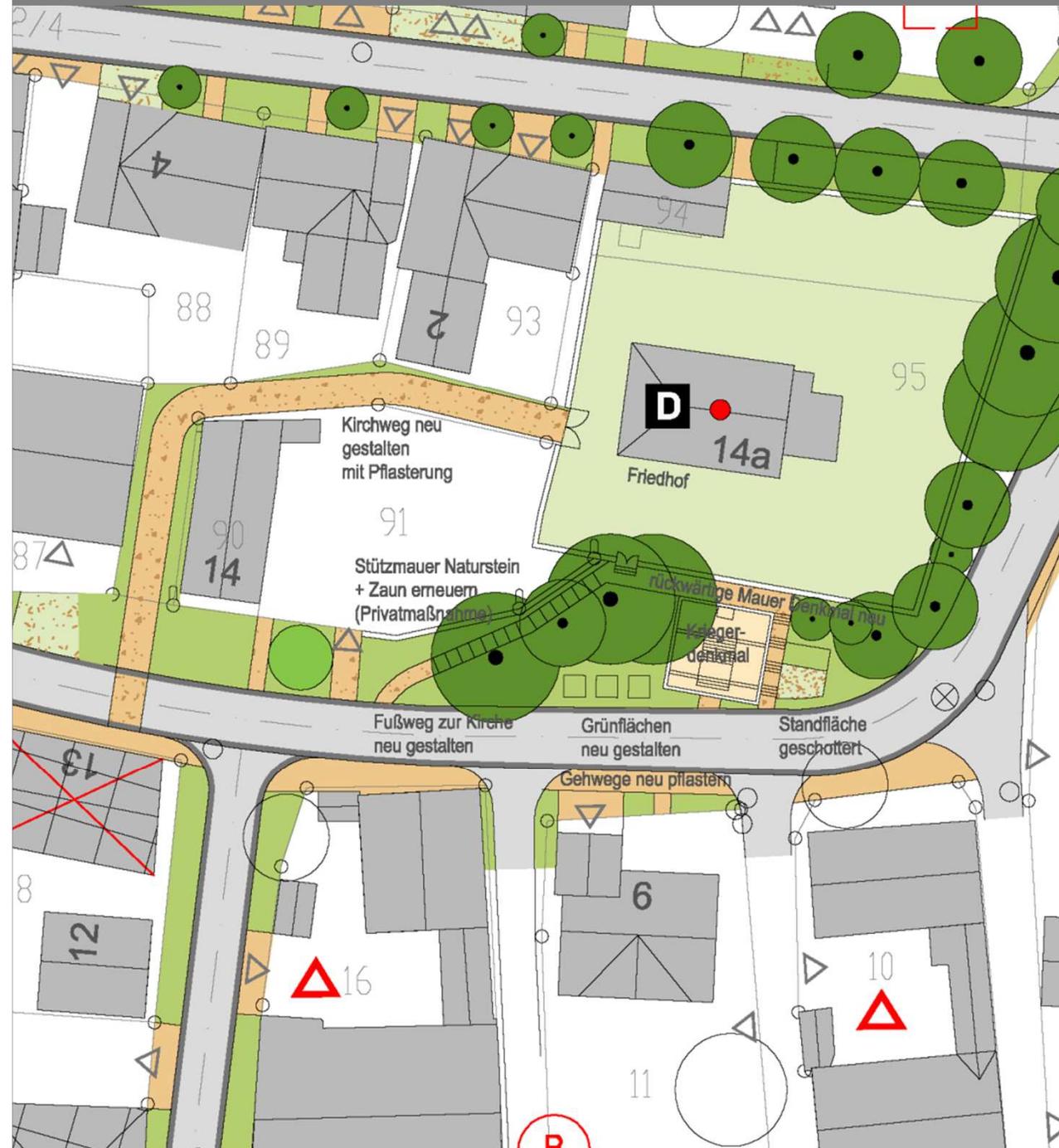
Maßnahmen Schwebheim



Lupen
Schwebheim



Stadt Burgbernhem – Dorferneuerung Buchheim und Schwebheim



Lupe 2: Kirchweg und Kriegerdenkmal



Lupe 3: Umgriff Weier und Dorfplatz am Dorfgemeinschaftshaus



Maßnahme	Länge	Fläche in m ²	Anzahl	Beschreibung der Maßnahme	Teilkosten brutto inkl. 15% Nebenk.	Gesamtkosten brutto
MKZ 113 018 Hauptstraße						
Allgemein				Neugestaltung gesamter Straßenraum Hauptstraße mit Gehweg, Grüngestaltung und Zufahrten inkl. Buswartehäuschen bei Scheune inkl. Ortseinfahrt Ost und West Bauklasse IV Fahrbahnbreite 5,00 m Gesamtlänge ca. 1.000 m		
01		6.100,00 m ²		aspaltierte Fahrbahn	130,00 €	793.000 €
02		2.550,00 m ²		gepflasterte Flächen	150,00 €	382.500 €
03		3.000,00 m ²		Neugestaltung der angrenzenden Grünflächen	40,00 €	120.000 €
04			2,00 St	prägnante, große Bäume pflanzen an Ortseinfahrt Ost und Kreuzung mit Dorfstr.	2.000,00 €	4.000 €
05			26,00 St	kleinkronige Bäume pflanzen	1.600,00 €	41.600 €
06			1,00 St	neues Buswartehäuschen (Stahl/Glas)	21.000,00 €	21.000 €
Summe						1.362.100 €

Maßnahme	Länge	Fläche in m ²	Anzahl	Beschreibung der Maßnahme	Teilkosten brutto inkl. 15% Nebenk.	Gesamtkosten brutto
MKZ 113 026 Schulstraße und Dorfplatz am Gemeindehaus						
Allgemein Schulstraße				Neugestaltung gesamter Straßenraum Schulstraße mit Grüngestaltung und Zufahrten Bauklasse IV Fahrbahnbreite 5,00 m Gesamtlänge ca. 260 m		
01		1.300,00 m ²		aspaltierte Fahrbahn	130,00 €	169.000 €
02		430,00 m ²		gepflasterte Flächen u.a. Einmündungsbereiche in Hauptstraße	150,00 €	64.500 €
03		850,00 m ²		Neugestaltung der angrenzenden Grünflächen	40,00 €	34.000 €
Summe Schulstraße						267.500 €
Allgemein Dorfplatz am Gemeindehaus				Neugestaltung Umgriff Gemeindehaus als zentraler Bereich in der Ortsmitte mit Maibaumplatz		
01		735,00 m ²		gepflasterte Flächen	150,00 €	110.250 €
02		240,00 m ²		Neugestaltung von Grünflächen	40,00 €	9.600 €
03			1,00 psch	Zugangstreppe Gemeindehaus Südseite ergänzen	2.000,00 €	2.000 €
04			1,00 psch	neue Treppenanlage aus Betonblockstufen inkl. Fundament	7.200,00 €	7.200,00 €
05	18,00 m			Treppengeländer Metall auf Stützmauer und entlang Treppe, mit Handlauf und Kniestab	175,00 €	3.150 €
06			1,00 psch	Stützmauer in Beton (Kosten vorbehaltlich statische Erfordernisse)	25.000,00 €	25.000 €
07			1,00 psch	Abbruch Nebengebäude (Landjugend)	8.000,00 €	8.000 €
08			1,00 psch	Abbruch Waaghäuschen	3.000,00 €	3.000 €
09			1,00 psch	neuer Schaukasten für Gemeindeinformationen	1.000,00 €	1.000 €
10			1,00 psch	Sitzauflage auf Stützmauer	1.500,00 €	1.500 €
11			1,00 psch	Begrünung der Stützmauern inkl. Rankgitter in Holz	700,00 €	700 €
12			1,00 St	prägnanten großen Baum pflanzen	2.000,00 €	2.000,00 €
Summe Dorfplatz am Gemeindehaus						173.400 €
Summe						440.900 €

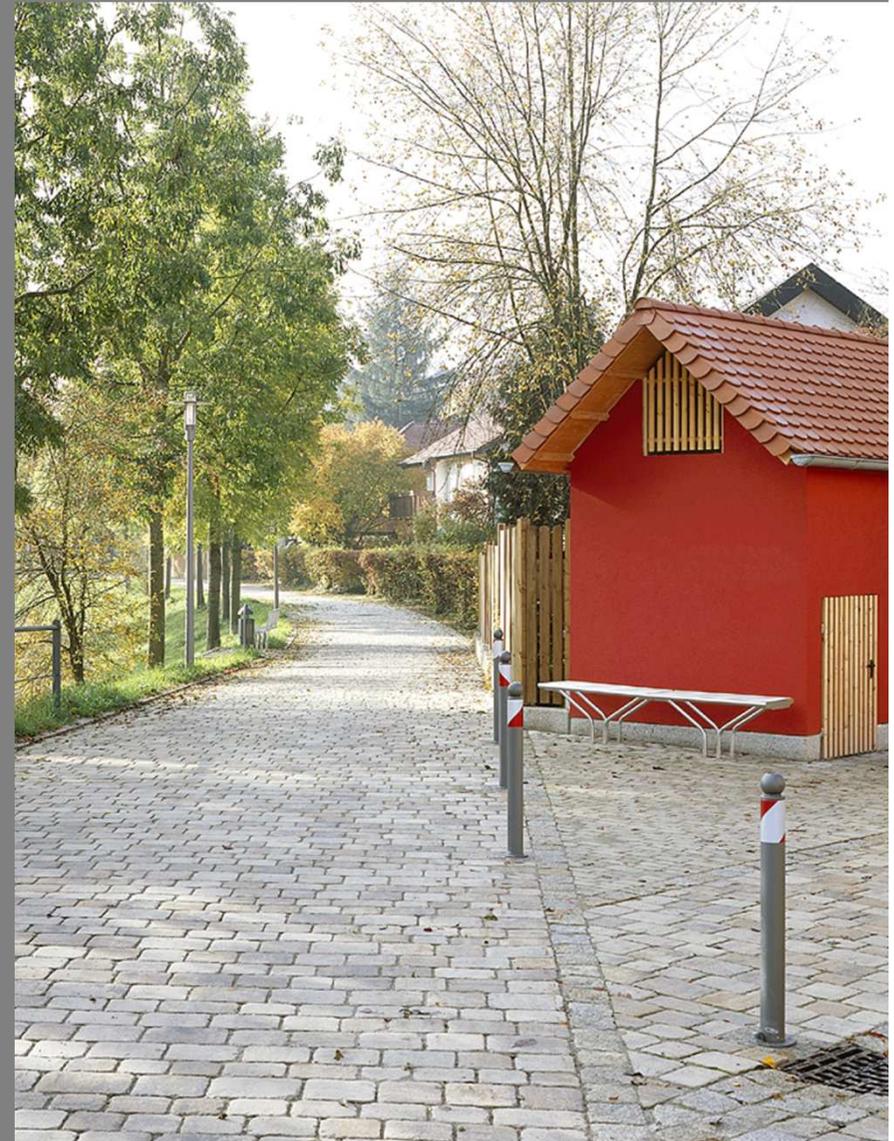
Maßnahme	Länge	Fläche in m ²	Anzahl	Beschreibung der Maßnahme	Teilkosten brutto inkl. 15% Nebenk.	Gesamtkosten brutto
MKZ 113 034 Pfarrgasse						
Allgemein				Neugestaltung Straßenraum Pfarrgasse mit Grüngestaltung und Zufahrten Bauklasse IV Fahrbahnbreite 4,50 m Gesamtlänge ca. 165 m		
01		745,00 m ²		aspaltierte Fahrbahn	130,00 €	96.850 €
02		70,00 m ²		gepflasterte Flächen	150,00 €	10.500 €
03		560,00 m ²		Neugestaltung der angrenzenden Grünflächen	40,00 €	22.400 €
Summe						129.750 €
MKZ 423 017 Dorfplatz an der Kirche						
Allgemein				Neugestaltung Dorfplatz Kirche mit Kirchweg Fußweg zur Kirche und Sanierung Kriegerdenkmal		
01		300,00 m ²		gepflasterte Flächen	150,00 €	45.000 €
02		500,00 m ²		Grünflächen neu anlegen	40,00 €	20.000 €
03		100,00 m ²		Pflanzbeete herstellen	50,00 €	5.000 €
04		20,00 m ²		Standfläche für Sänger als wassergebundener Belag	50,00 €	1.000 €
05			1,00 St	neuen Baum pflanzen	1.600,00 €	1.600 €
06			1,00 psch	Treppenstufen Fußweg zum Friedhof erneuern	2.500,00 €	2.500 €
07			1,00 psch	Treppe am Kriegerdenkmal herrichten	4.000,00 €	4.000 €
08	8,00 m			Treppengeländer neu, Metall mit Handlauf und Kniestab	175,00 €	1.400 €
09			1,00 psch	rückwärtige Mauer Kriegerdenkmal sanieren	2.500,00 €	2.500 €
10			1,00 psch	Kriegerdenkmal reinigen und neu bepflanzen	1.000,00 €	1.000 €
11				Friedhofsmauer ist sanierungsbedürftig evtl. als Privatmaßnahme förderfähig, da im Eigentum der Kirche		
Summe						84.000 €

Maßnahme	Länge	Fläche in m ²	Anzahl	Beschreibung der Maßnahme	Teilkosten brutto inkl. 15% Nebenk.	Gesamtkosten brutto
MKZ 423 025 Umgriff Weiher und Dorfplatz am Dorfgemeinschaftshaus						
Allgemein				Neugestaltung Umgriff Weiher und Dorfplatz am Dorfgemeinschaftshaus		
01		300,00 m ²		befestigte Zufahrt von Süden her (Asphalt) und Teilfläche vor Feuerwehrhaus	130,00 €	39.000 €
02		210,00 m ²		gepflasterte Flächen für Veranstaltungen im Bereich neues Dorfgemeinschaftshaus	150,00 €	31.500 €
3		200,00 m ²		Neugestaltung von Grünflächen	40,00 €	8.000 €
04		450,00 m ²		neue Fußwege als Kieswege herstellen	45,00 €	20.250 €
05			13,00 St	neue Bäume pflanzen	1.600,00 €	20.800 €
06			1,00 psch	Rodungsarbeiten "Wäldchen" etc.	1.000,00 €	1.000 €
07	65,00 m		1,00 psch	Graben im Bereich neue Stellplätze verrohren und verfüllen	2.000,00 €	2.000 €
08		230,00 m ²		15 Stellplätze auf Schotterrassen herstellen	35,00 €	8.050 €
09			1,00 psch	bestehenden Spielplatz verlegen	2.000,00 €	2.000 €
10			1,00 psch	neue Hainbuchenhecken pflanzen	2.400,00 €	2.400 €
Summe						135.000 €
MKZ 520 012 Grünanlage am Burgbernheimer Weg						
Allgemein				Pappelallee + Bodendenkmal		
01			1,00 psch	Pappelallee verjüngen	2.500,00 €	2.500 €
02			1,00 psch	Bereich Bodendenkmal aufwerten durch Grünpflege, Zugang vom Burgbernheimer Weg durch Trittplatten, Infotafel aufstellen	2.500,00 €	2.500 €
Summe 06						5.000 €
Gesamtsumme (brutto)						2.156.750 €

Beispiele Neugestaltung Freiflächen



Abtsgmünd, Zehntscheuerplatz



Abtsgmünd, Uferweg an der Lein

Beispiele Neugestaltung Freiflächen



Egersheim, Kirchplatz



Egersheim, Herrengasse

Stadt Burgbernheim

Ende des Vortrags

Stadtratssitzung

am 21.02.2013

FREIE PLANUNGSGRUPPE 7

Büro für Stadtplanung und Architektur